

Formulaire de candidature

Logements abordables à Mertzig



Tél. : +352 26 00 22 221

Mail : home@mertzig.lu

Candidat-Demandeur 1

Nom :	<input type="text"/>
Prénom :	<input type="text"/>
Matricule :	<input type="text"/>
Tél. :	<input type="text"/>
E-mail :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
C.P. / Localité :	<input type="text"/>

Candidat-Demandeur 2

Nom :	<input type="text"/>
Prénom :	<input type="text"/>
Matricule :	<input type="text"/>
Tél. :	<input type="text"/>
E-mail :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
C.P. / Localité :	<input type="text"/>

Personnes à charge du ménage :

Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>
Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>
Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>
Nom :	<input type="text"/>	Prénom :	<input type="text"/>	Matricule :	<input type="text"/>

Protection des données à caractère personnel

Le formulaire que vous allez nous soumettre dans le cadre de votre demande contient des informations à caractère personnel. Ces informations seront enregistrées dans notre système d'information dans le cadre du traitement de la gestion des demandes. Ces données seront traitées et conservées pendant la période nécessaire à l'exécution de nos obligations. En soumettant ce formulaire, vous acceptez que vos données personnelles soient traitées dans le cadre de votre demande.

Choix du LOT préférentiel

Chaque candidat-demandeur peut indiquer jusqu'à 3 lots préférentiels qui seront traités de façon prioritaire après évaluation de toutes les candidatures et en fonction des points obtenus.

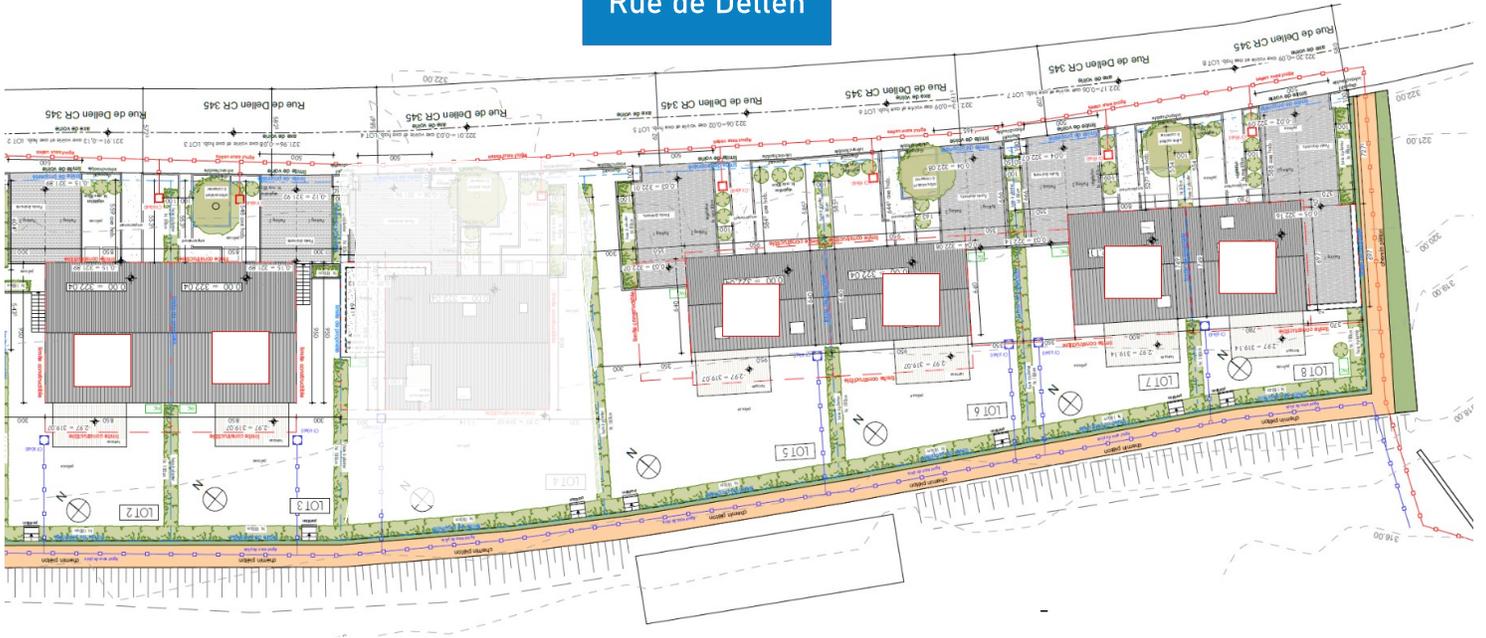
Veuillez renseigner vos choix en inscrivant les chiffres correspondants dans la case prévue (page 3) :

- Chiffre « 1 » : **Premier choix** (la maison qui vous intéresse le plus)
- Chiffre « 2 » : **Deuxième choix** (facultatif, ne pas renseigner si aucune autre maison n'est susceptible de vous intéresser)
- Chiffre « 3 » : **Troisième choix** (facultatif, ne pas renseigner si aucune autre maison n'est susceptible de vous intéresser)



Inscrivez votre/vos choix préférentiel(s) (min. 1, max. 3) :

Rue de Dellen



Terrain de football

Formulaire de candidature

Tél.: +352 26 00 22 221

Mail : home@mertzig.lu

Pièces à joindre à la demande

Documents

- Copie(s) de la / des carte(s) d'identité / passeport(s)

- Certificat d'éligibilité du Ministère du Logement (le certificat peut être envoyé ultérieurement, mais doit être demandé dans les meilleurs délais !)

- Certificat de résidence élargi des candidats avec adresses de résidence antérieures

- Certificat(s) de propriété ou de non-propriété

- Copie(s) des trois dernières fiches de salaire

Indications

Copie(s) de la / des carte(s) d'identité ou passeport(s) de chaque membre du ménage

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/achat-construction/obtenir-aide-achat-construction/certificat-eligibilite-logabo.html>

Délivré par la Commune

<https://guichet.public.lu/fr/citoyens/fiscalite/declaration-impot-decompte/certificats-attestations/certificat-propriete.html>

Pour toute personne active au sein du ménage

Le dossier de candidature avec les pièces justificatives est à envoyer par courrier à l'adresse : MC Luxembourg, 22 rue des Champs, L-7521 Mersch ou par mail à home@mertzig.lu.

Lieu :

,

le

(signature candidat-demandeur 1)*

(signature candidat-demandeur 2)*

** Seuls les personnes figurant sur le formulaire de candidature et ayant fait l'objet d'une évaluation par critères et d'une validation de leur éligibilité peuvent être signataires d'un acte de vente en cas d'attribution !*

Objet de la vente – 6 maisons unifamiliales

Habitations mises en vente:

LOT 2 à 119 m² (2,8 ares), LOT 3 à 119 m² (2,7 ares), LOT 5 à 119 m² (3,5 ares), LOT 6 à 124 m² (2,6 ares), LOT 7 à 117 m² (2,2 ares), LOT 8 à 123 m² (2,2 ares)

Mertzig

Les maisons sont en cours de planification et le début des travaux de construction est prévue pour la fin de l'année 2025, en visant une remise des clés pour mi-2027. Elles sont proposées à la vente par l'Administration communale de Mertzig, sur plan et clés en mains, dans le cadre des **habitations abordables conventionnées, soutenues par le Ministère du Logement** et disposent d'une surface habitable en fonction de la maison choisie de **117 m² à 123 m²**, composée de :

- 3 chambres à coucher
- Cuisine non équipée
- Séjour et salle à manger
- Salle de bain avec douche
- WC séparé
- Grenier non aménageable
- Terrasse privative
- Jardin privatif
- 2 emplacement de stationnement non couverts (carports possibles pour certains lots, en option)
- Installation photovoltaïque avec batterie de stockage (en option)
- Performance énergétique des maisons : A/B

Les **plans de construction** préliminaires peuvent être consultés sur le site internet de la commune de Mertzig.



Les prix plafonnés des maisons, non soumis aux variations indiciaires futures, taux TVA super réduit 3 % inclus, s'établissent comme suit :

- **Maison unifamiliale : 600.000€ TTC 3%**

Ce prix plafond ne peut en aucun cas augmenté, sauf options choisies par le futur acquéreur. En revanche en fonction de l'entreprise retenue pour la construction suite à la procédure de marché publique en cours, ce prix peut potentiellement être réduit davantage. Les frais d'actes sont à charge de la partie acquéreuse.

Toute personne intéressée doit être éligible aux primes et aux aides au logement prévues par le Ministère du Logement afin de pouvoir acquérir une des maisons précitées, l'acquéreur s'engage donc à occuper la maison à des fins d'habitation principale. **L'usufruit ou la propriété d'une autre habitation au Luxembourg ou à l'étranger est prohibé.** Un manquement aux dispositions légales peut entraîner la restitution partielle ou intégrale des aides financières perçues.

Les maisons unifamiliales seront **attribuées** aux candidats-demandeurs **en fonction de critères d'attribution pondérés**, plus précisément le domicile et l'âge. Des points supplémentaires sont octroyés pour les dossiers de ménages avec enfants à charge et les ménages monoparentaux. »

Un classement par ordre décroissant sera dressé en fonction du total des points de chaque candidat-demandeur selon la pondération fixée, telle que reprise ci-après. Les candidats-demandeurs à égalité de points seront départagés en fonction de leur revenu net disponible tel que calculé par le service des aides au logement, l'attribution se fera au candidat-demandeur présentant le revenu le plus faible.

Par ailleurs, la commune veillera au maintien d'une certaine **adéquation des candidatures pour un logement déterminé suivant la composition du ménage**, c'est-à-dire que le nombre d'occupants au jour du dépôt de la demande doit raisonnablement correspondre au nombre de chambres disponibles par logement (une chambre par enfant, une chambre parentale).

Pour tout renseignement ou question en lien avec le projet, veuillez vous adresser au point de contact mentionné sur le formulaire de candidature.

Le projet est basé sur un **droit d'emphytéose de 99 ans**, ce qui signifie que le terrain est mis à disposition pendant une période de 99 ans moyennant paiement d'une **redevance annuelle qui s'élève à quelque 500€ (indexés)**, à régler en janvier de chaque année.

→ Critères de sélection

Catégories des critères	Détails des critères	Points
1. Domicile actuel des candidat(e)s <i>(Situation la plus favorable prise en compte)</i>	Domicilié ou ayant été domicilié à Mertzig depuis au moins 20 années, consécutives ou non, le jour de la demande.	10
	Domicilié ou ayant été domicilié à Mertzig entre 10 et 19 années, consécutives ou non, le jour de la demande.	7
	Domicilié ou ayant été domicilié à Mertzig entre 2 et 9 années, consécutives ou non, le jour de la demande.	5
	Domicilié ou ayant été domicilié à Mertzig depuis moins de 2 années, consécutives ou non, le jour de la demande.	3
	Non-domicilié à Mertzig.	0
2. Âge des candidat(e)s <i>(Situation la plus favorable prise en compte)</i>	≤ 30 ans	10
	≤ 35 ans	7
	≤ 40 ans	5
	≥ 41 ans	3
3. Enfant(s) faisant partie du ménage <i>(< 18 ans et touchant des allocations familiales le jour de la demande)</i>	Avec enfant(s)	2
	Sans enfants	0
4. Ménage monoparental <i>(Preuve à fournir)</i>	Oui	2
	Non	0

- Conditions au jour de la demande.
- Doivent faire l'objet d'une analyse des critères toutes les parties figurant sur un acte de vente en cas d'attribution.
- Absence d'un droit de propriété pour chaque occupant du ménage. (Régularisation possible)
- Mertzig = Commune de Mertzig