

Bewerbungsformular

Bezahlbarer Wohnraum in Mertzig



Tel. : +352 26 00 22 221

Email: home@mertzig.lu

Antragsteller 1

Name :	<input type="text"/>
Vorname :	<input type="text"/>
Matrikel:	<input type="text"/>
Tel. :	<input type="text"/>
Email :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/>

Antragsteller 2

Name :	<input type="text"/>
Vorname :	<input type="text"/>
Matrikel:	<input type="text"/>
Tel. :	<input type="text"/>
Email :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
PLZ / Ort :	<input type="text"/>

Personen im Haushalt :

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>

Personenbezogene Informationen

Das Formular, das Sie uns im Rahmen Ihrer Anfrage übermitteln werden, enthält personenbezogene Informationen. Diese Informationen werden in unserem Informationssystem im Rahmen der Bearbeitung der Anfragen gespeichert. Diese Daten werden verarbeitet und für den Zeitraum aufbewahrt, der für die Erfüllung unserer Verpflichtungen erforderlich ist. Durch das Absenden dieses Formulars erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit Ihrer Anfrage verarbeitet werden.

Auswahl des bevorzugten LOSES

Jeder Antragsteller kann **bis zu drei bevorzugte Lose** angeben, die nach Auswertung aller Bewerbungen und entsprechend der erreichten Punktzahl bevorzugt behandelt werden.

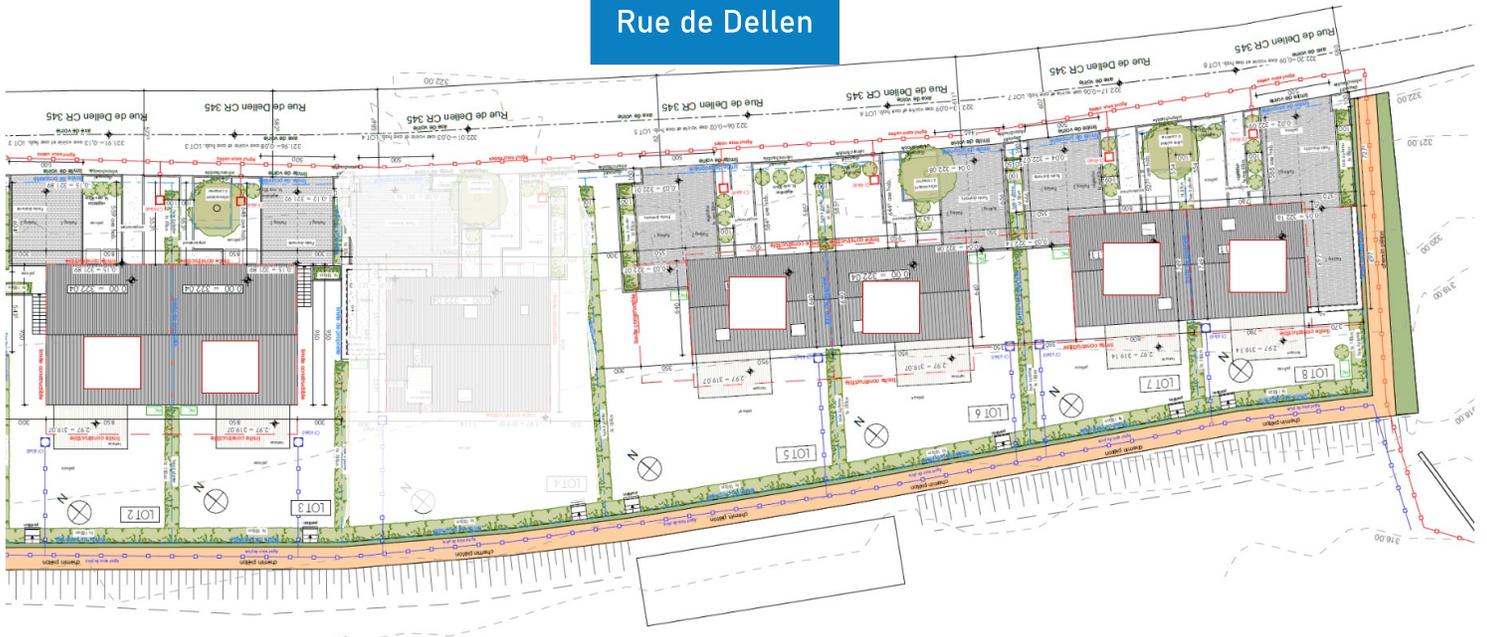
Bitte füllen Sie Ihre Wahl aus, indem Sie die entsprechenden Zahlen in das vorgesehene Feld eintragen (Seite 3) :

- Nummer « 1 » : **Erste Wahl** (das Haus, das Sie am meisten interessiert)
- Nummer « 2 » : **Zweite Wahl** (fakultativ, keine Angaben machen, wenn Sie sich für kein anderes Haus interessieren)
- Nummer « 3 » : **Dritte Wahl** (fakultativ, keine Angaben machen, wenn Sie sich für kein anderes Haus interessieren)



Tragen Sie Ihr(e) bevorzugte(s)(n) Los(e) ein (min. 1, max. 3) :

Rue de Dellen



Terrain de football

Bewerbungsformular

Tel.: +352 26 00 22 221

Email : home@mertzig.lu

Dem Antrag beizufügende Unterlagen

Dokumente

- Kopie(n) des /der Personalausweise(s)/Reisepässe(s)
- Zertifikat auf Förderfähigkeit beim Ministerium für Wohnungsbau (kann nachgereicht werden)
- Erweiterte Wohnsitzbescheinigung der Bewerber mit ihren früheren Wohnadressen
- Bescheinigung(en) über Immobilienbesitz (Eigentümer oder Nicht-Eigentümer)
- Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen

Anweisungen

Kopie des/der Personalausweise(s) oder Reisepässe(s) jeder Person des Haushalts

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/achat-construction/obtenir-aide-achat-construction/certificat-eligibilite-logabo.html>

Ausgestellt durch die Gemeinde

<https://guichet.public.lu/fr/citoyens/fiscalite/declaration-impot-decompte/certificats-attestations/certificat-propriete.html>

Für jede im Haushalt tätige Person

Die Bewerbungsunterlagen mit den entsprechenden Nachweisen sind **per Post an die Adresse: MC Luxembourg, 22 rue des Champs, L-7521 Mersch** oder **per Email an home@mertzig.lu** zu verschicken.

Ort:

, den

(Unterschrift 1)*

(Unterschrift 2)*

** Im Falle einer Vergabe können nur die Personen den Kaufvertrag unterschreiben, die auf dem Bewerbungsformular aufgeführt sind und nach Kriterien bewertet wurden, sowie einen bestätigten Antrag auf Förderfähigkeit vorzeigen können !*

Verkaufsgegenstand - 6 Einfamilienhäuser

Zum Verkauf stehende Häuser: Einfamilienhäuser in Mertzig,

LOS 2 mit 119 m² (2,8 Ar), LOT 3 mit 119 m² (2,7 Ar), LOT 5 mit 119 m² (3,5 Ar), LOT 6 mit 124 m² (2,6 Ar), LOT 7 mit 117 m² (2,2 Ar), LOT 8 mit 123 m² (2,2 Ar)

Die Häuser befinden sich in der Planungsphase, der Baubeginn ist für Ende 2025 vorgesehen, die Schlüsselübergabe soll Mitte 2027 erfolgen. Sie werden von der Gemeindeverwaltung Mertzig **im Rahmen der vom Wohnungsbauministerium geförderten, erschwinglichen Wohnungen** zum Verkauf angeboten und verfügen je nach gewähltem Haus über eine nutzbaren Wohnfläche von **117m² bis 123 m²**, die sich zusammensetzt aus :

- 3 Schlafzimmer
- Küche, nicht ausgestattet
- Esszimmer, Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Dachgeschoss
- Private Terrasse
- Privater Garten
- 2 nicht überdachte Stellplatz vor dem Haus (Option Carport möglich)
- PV Anlage mit Batteriespeicher (als Option möglich)
- Energieklasse : A/B

Planunterlagen der jeweiligen Häuser können auf der Internetseite der Gemeinde Mertzig heruntergeladen werden.



Der staatlich geförderte Preis der Häuser, welcher nicht den kommenden Indexschwankungen unterliegt, inkl. dem super reduzierten Mehrwertsteuersatz von 3%, beläuft sich auf :

- **Einfamilienhaus : 600.000€ TTC 3%**

Dieser Höchstpreis kann unter keinen Umständen erhöht werden, es sei denn, der künftige Käufer entscheidet sich für bestimmte Optionen. Je nach dem welches Bauunternehmen im Rahmen des laufenden öffentlichen Ausschreibungsverfahrens ausgewählt wird, kann dieser Preis jedoch möglicherweise noch weiter gesenkt werden. Die Kosten für den notariellen Kaufakt sind von der Käuferpartei zu tragen.

Jeder Interessent muss für die vom Wohnungsbauministerium vorgesehenen Prämien und Wohnbeihilfen in Frage kommen, um eines der oben genannten Häuser erwerben zu können. Der Erwerber verpflichtet sich daher, das Haus zu Hauptwohnzwecken zu nutzen. **Der Nießbrauch oder das Eigentum einer anderen Immobilie in Luxemburg oder im Ausland sind verboten.** Ein Verstoß gegen die gesetzlichen Bestimmungen kann zur teilweisen oder vollständigen Rückzahlung der erhaltenen finanziellen Unterstützung führen.

Die Häuser werden den Bewerbern **auf der Grundlage gewichteter Kriterien zugeteilt**, d. h. Wohnort und Alter. Zusätzliche Punkte werden für Haushalte mit unterhaltsberechtigten Kindern und Alleinerziehende vergeben.

Anhand der Gesamtpunktzahl jedes Antragstellers wird eine Rangliste in absteigender Reihenfolge erstellt. Bewerber mit gleicher Punktzahl werden nach ihrem verfügbaren Nettoeinkommen, welches vom Wohnungsbauministerium ermittelt wurde, unterschieden, wobei der Bewerber mit dem niedrigsten Einkommen den Zuschlag erhält.

Die Gemeinde achtet auf eine **gewisse Angemessenheit der Bewerbungen für ein bestimmtes Haus entsprechend der Haushaltszusammensetzung**, d. h. die Anzahl der Bewohner am Tag der Antragstellung muss vernünftigerweise der Anzahl der verfügbaren Zimmer pro Haus entsprechen (ein Zimmer pro Kind, ein Elternschlafzimmer).

Für weitere Informationen oder Fragen im Zusammenhang mit dem Projekt wenden Sie sich bitte an die auf dem Antragsformular angegebene Kontaktstelle.

Das Projekt basiert auf einem **99-jährigen Erbpachtrecht**, d. h. das Grundstück wird für 99 Jahre gegen Zahlung einer **jährlichen Gebühr** zur Verfügung gestellt, die sich auf etwa **500 €** (indexiert) beläuft und im Januar jedes Jahres zu entrichten ist.

→ Auswahlkriterien

Kriterium	Details	Punkte
1. Wohnort des/der Kandidat/en (Günstigste Situation berücksichtigt)	In der Gemeinde wohnhaft oder wohnhaft gewesen, während min. 20 Jahren, zusammen- oder nicht zusammenhängend	10
	In der Gemeinde wohnhaft oder wohnhaft gewesen, zwischen 10 und 19 Jahren, zusammen- oder nicht zusammenhängend	7
	In der Gemeinde wohnhaft oder wohnhaft gewesen, zwischen 2 und 9 Jahren, zusammen- oder nicht zusammenhängend	5
	In der Gemeinde wohnhaft oder wohnhaft gewesen, während weniger als 2 Jahren, zusammen- oder nicht zusammenhängend	3
	Nicht wohnhaft in Mertzig	0
2. Alter des/der Kandidat/en (Günstigste Situation berücksichtigt)	≤ 30 Jahre	10
	≤ 35 Jahre	7
	≤ 40 Jahre	5
	> 41 Jahre	3
3. Kinder im Haushalt (< 18 Jahre am Tag der Antragsstellung mit dem Recht auf familiäre Beihilfen)	Mit Kind(er)	2
	Ohne Kind(er)	0
4. Alleinerziehend (Nachweispflicht)	Ja	2
	Nein	0

- Auswertung aller Kriterien am Tage der Antragsstellung.
- Im Falle einer Zuteilung müssen alle im Kaufvertrag aufgeführten Parteien einer Kriterienprüfung unterzogen worden sein.
- Nachweis Eigentumsrecht für jedes Mitglied im Haushalt (Regulierung im Nachhinein möglich)
- Mertzig = Gemeinde Mertzig