



Appel à candidatures (date limite : 30.09.2025)

Quoi ? Logements abordables à Mertzig
Maisons unifamiliales / 3 chambres
Où ? Rue de Dellen à Mertzig
Quand ? Début des constructions : fin 2025

► **Conditions de participation au verso et au
Tél. 26 00 22 - 221 ou home@mertzig.lu**



Dans le cadre des projets de « **Logements abordables à Mertzig** », vous avez la possibilité d'acquérir une maison unifamiliale jumelée parmi les **6 maisons en planification**. Les habitations conventionnées seront mises en vente à des tarifs préférentiels abordables.

D'autres détails liés au projet et aux démarches de participation se trouvent au verso.



PacteLogement
Meng Gemeng engagéiert sech fir bezuelbare Wunnengsbau



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

6 maisons jumelées seront vendues par la Commune sur base d'un droit d'emphytéose de 99 ans.

Chaque **candidat doit être éligible aux primes et aux aides au logement prévues par le Ministère du Logement** afin de pouvoir acquérir une des maisons précitées. L'acquéreur s'engage à occuper la maison à des fins d'habitation principale. Un manquement aux dispositions légales peut entraîner la restitution partielle ou intégrale des aides financières perçues.

Le prix de vente subventionné est plafonné à 600.000€ (TTC 3%).

Terrains 2,2 - 3,5 ares | 117 m² à 124 m² surfaces habitables | Maisons jumelées | 3 chambres | 2 emplacements de parking | Terrasse avec jardin privatif | Performance énergétique A/B | Pompe à chaleur | Stores électriques



Les **maisons seront attribuées en fonction de critères** d'attribution pondérés, par exemple le critère de **résidence** et **l'âge des candidats**. Des **points supplémentaires** sont octroyés pour les dossiers de **ménages avec enfants à charge** et les **ménages monoparentaux**. À points égaux, les ménages seront départagés d'après les revenus disponibles.

Le **formulaire de demande** ainsi que les annexes à joindre et les critères de pondération détaillés peuvent être **téléchargés** sur le site internet de la Commune de Mertzig :

<https://www.mertzig.lu>

