



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-md x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- lp toiture plate
- lx (y/%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- max x% pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

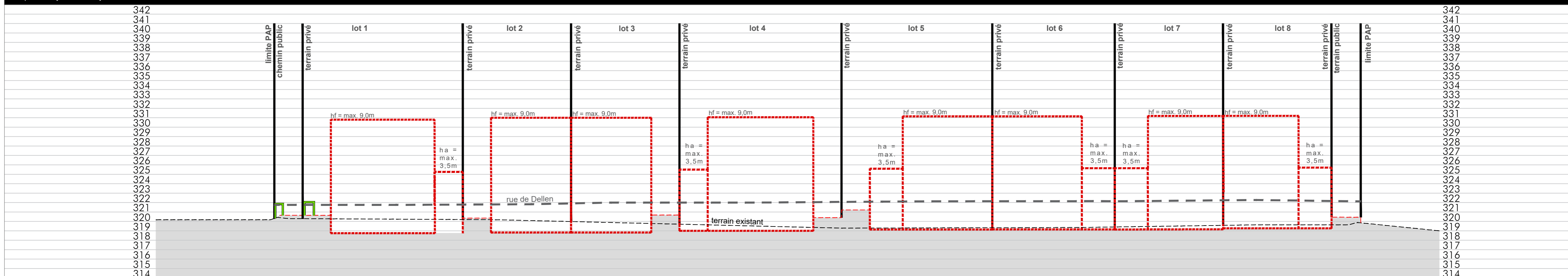
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
- fossé ouvert pour eaux pluviales

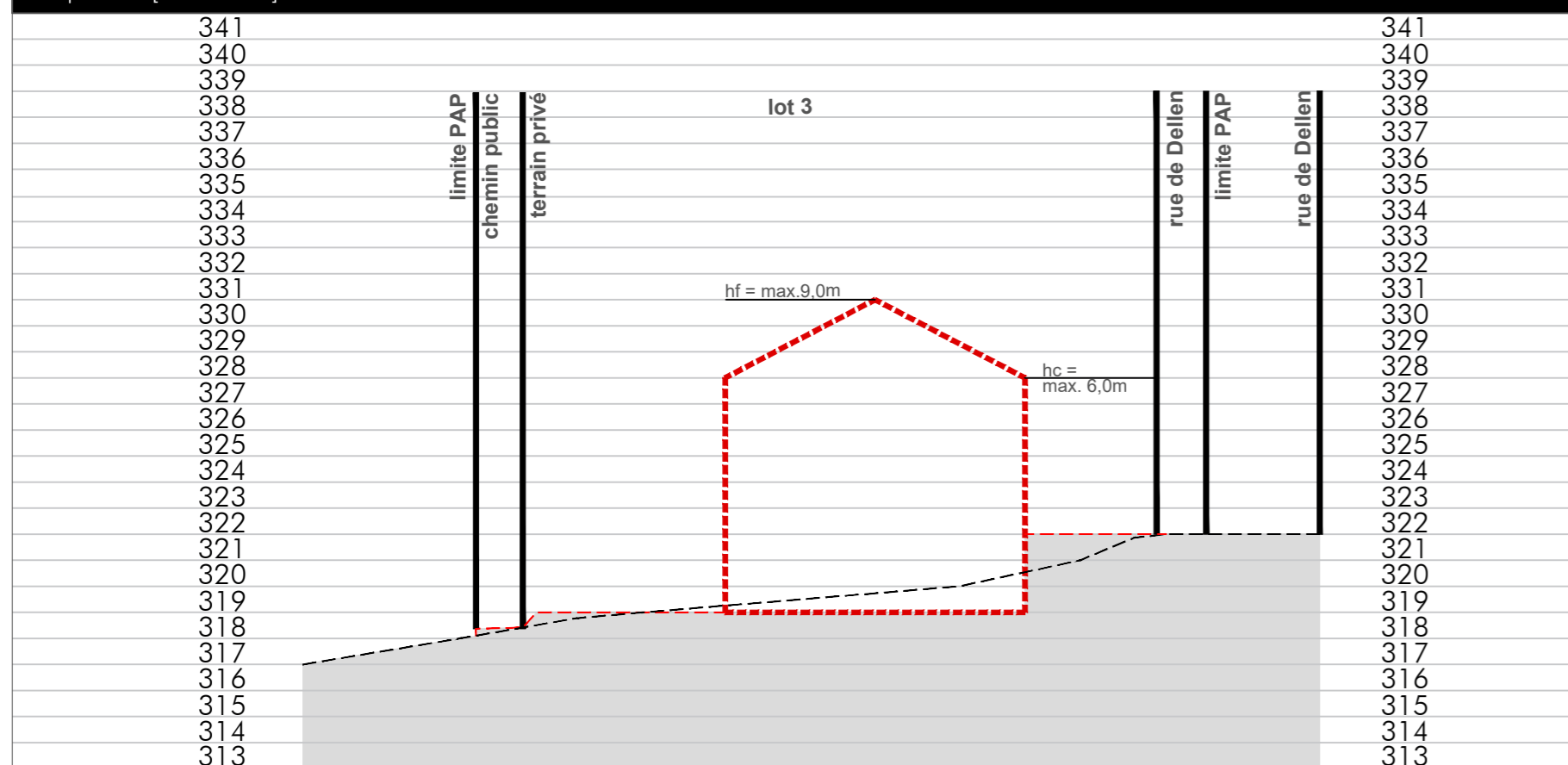
Éléments complémentaires

- vc volume secondaire
- x-mjv x maisons jumelées par volume secondaire
- 8.0 cotation intérieure des gabarits (à titre indicatif)

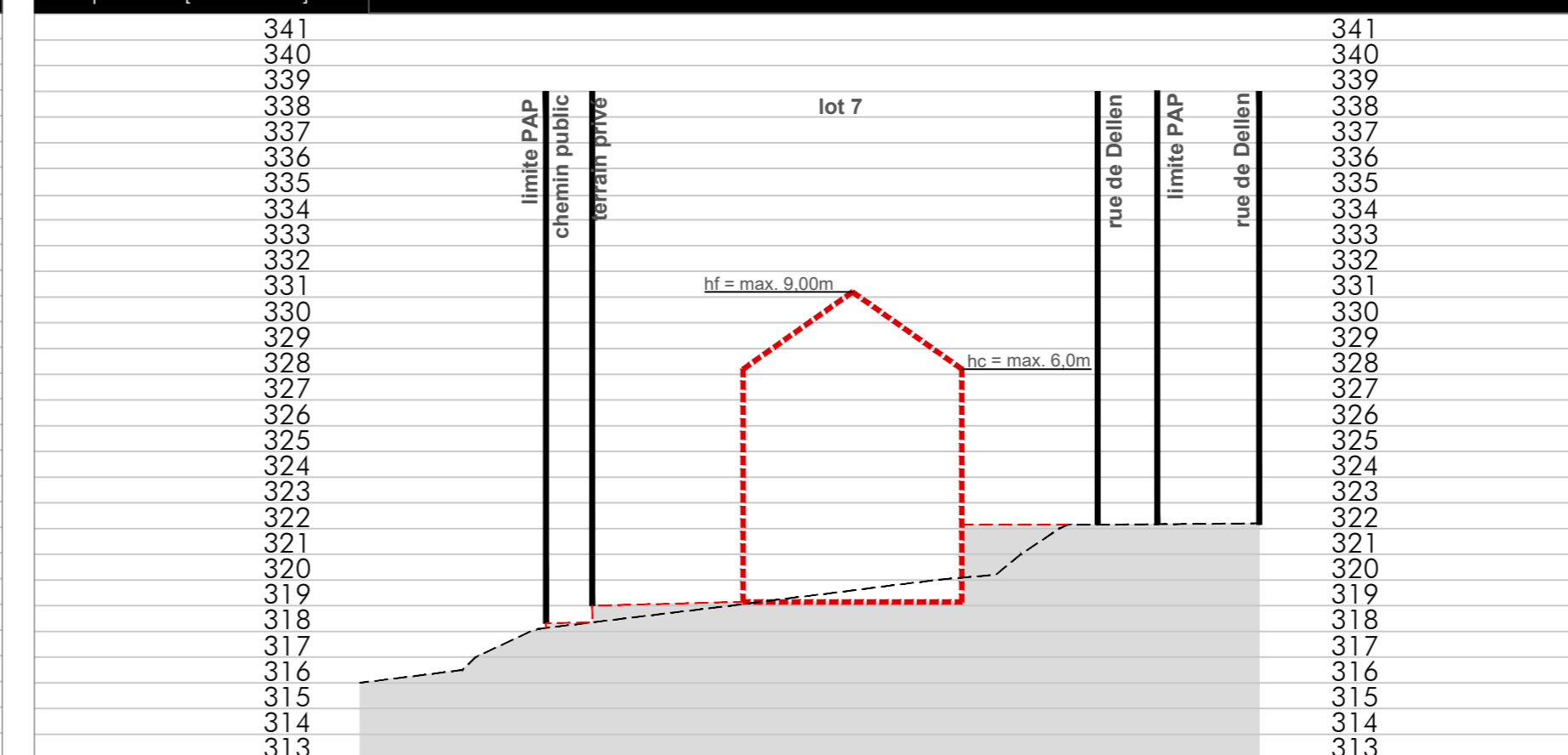
Coupe A-A' [M 1:250]



Coupe B-B' [M 1:250]



Coupe C-C' [M 1:250]



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot	Surface du lot (m²)	Surface disponible au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Surface disponible au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)
Lot 1:	± 3,99	170	340	170	340
Lot 2:	± 2,81	100	230	160	230
Lot 3:	± 2,80	100	230	160	230
Lot 4:	± 4,00	170	340	170	340
Lot 5:	± 3,46	110	245	170	245
Lot 6:	± 2,61	110	245	170	245
Lot 7:	± 2,20	100	240	160	240
Lot 8:	± 2,23	100	240	160	240

ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Plan de Surface PAP et Levé topographique réalisés par BCR s.à r.l. (2022, 2020)

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Albatre
L-1724 Luxembourg
Tel. (+352) 26 68 41 29
Fax. (+352) 26 68 41 27
Mail. info@co3.lu

Maître d'ouvrage: Administration Communale de Mertzig

Projet: PAP "Rue de Dellen" Mertzig

Objet: Partie Graphique à caractère réglementaire

Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1/250 Plan n°: 2011_01

Indice: A Date: 14.09.2022

Elaboré: A. Halter Contrôlé: T. Simon Validé: U. Truffner

volumes secondaires