REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

LOT 1		3.08 ares	
–	147	–	365
221	1-mj	–	1-u
t2 (33°- 40°)	hc-7.50 hf-11.50	–	II+1C

LOT 2		4.97 ares	
–	147	–	365
221	1-mj	–	1-u
t2 (33°- 40°)	hc-7.50 hf-11.50	–	II+1C

LOT 3		2.31 ares	
–	112	–	265
171	1-mj	–	1-u
t2 (33°- 40°)	hc-7.50 hf-11.50	–	II+1C

LOT 4		2.31 ares	
–	112	–	265
173	1-mj	–	1-u
t2 (33°- 40°)	hc-7.50 hf-11.50	–	II+1C

LOT 5		2.31 ares	
–	112	–	273
160	1-mb	–	1-u
tp	ha:min - 10.50 ha:s - 7.50	–	1S+I+1R

LOT 6		1.54 ares	
–	84	–	245
110	1-mb	–	1-u
tp	ha:min - 10.50 ha:s - 7.50	–	1S+I+1R

LOT 7		2.47 ares	
–	84	–	245
110	1-mb	–	1-u
tp	ha:min - 10.50 ha:s - 7.50	–	1S+I+1R

LOT 8		2.25 ares	
–	90	–	263
150	1-mj	–	1-u
tp	ha:min - 10.50 ha:s - 7.50	–	1S+I+1R

LOT 9		2.88 ares	
–	90	–	263
135	1-mj	–	1-u
tp	ha:min - 10.50 ha:s - 7.50	–	1S+I+1R

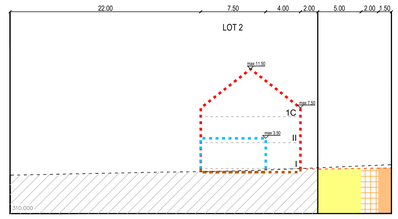
LOT 10		2.63 ares	
–	90	–	252
161	1-mj	–	1-u
t2 (33°- 40°)	hc-7.50 hf-11.50	–	II+1C

LOT 11		2.46 ares	
–	90	–	252
150	1-mj	–	1-u
t2 (33°- 40°)	hc-7.50 hf-11.50	–	II+1C

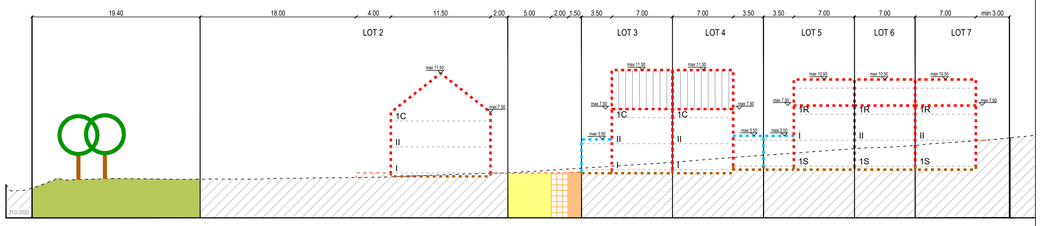
LOT 12		1.91 ares	
–	84	–	153
105	–	–	–
–	–	–	–

PAG : 45,80 ares en "zone d'habitation mixte"
(DL : 25 / CUS : 0,7 / COS : 0,4 / CSS : 0,6)

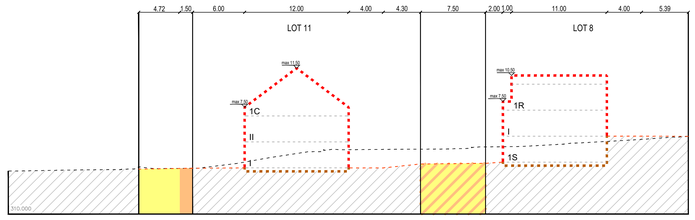
COUPE A - A



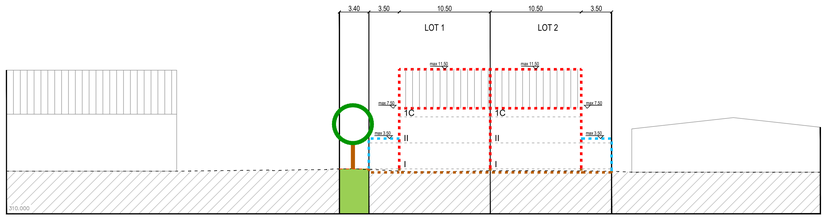
COUPE B - B



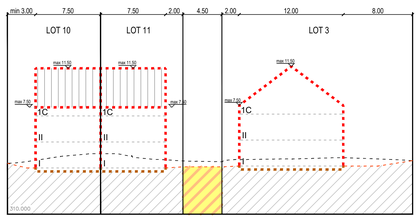
COUPE C - C



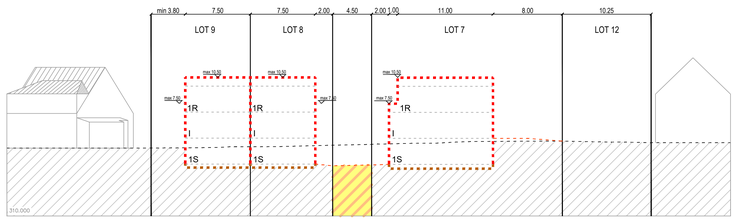
COUPE D - D



COUPE E - E



COUPE F - F



	LOT / ÎlOT			
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

surface du lot / de l'îlot [ares]
surface constructible brute [m2]
type et nombre de logements
nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usees existante
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- terrain public restant public
- côte des alignements obligatoires
- côte
- toiture plate végétale obligatoire

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD. 171090-13-000 001b.dwg
b	PLH	09.10.2020	TMO	MISE A JOUR : suppression des résidences	
a	PLH	02.10.2019	TMO	MISE A JOUR SUIVANT AVIS DE "LA CELLULE"	

M. OUVRAGE : REAL CONSTRUCTIONS S.à.r.l.

Dessiné par : PLH — Date : 17.03.2020 — Signature :

PROJET : P.A.P.'Rue de l'Ecole' à Mertzig

Contrôlé par : TMO — Date : 17.03.2020 — Signature :

OBJET : PLAN ET COUPES

Responsable : MUR — Date : 17.03.2020 — Signature :

bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 171090-1/000 001b